Z-15330/15

Rev. VĐD/30.01.2013.

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB:97326283154, zastupana po punomoćniku Jasminki Habalija, OIB:85699807848 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)----------
i----------
DUŽNIK: GORAN DELIĆ iz Križevaca, Paška ulica 7, OIB:56784962093, vlasnik obrta **VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić,** Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561 (u daljnjem tekstu: dužnik)----------
i----------
ZALOŽNI DUŽNIK I: STOŽAC d.o.o., Zagreb, Park Bartola Kašića 8, OIB:58652346836, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I),----------
i----------
ZALOŽNI DUŽNIK II: CUBUS d.o.o., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:10033930013, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)----------
sklopili su sljedeći:----------

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085.5 (slovima:nulanula-četirijedanjedan-nulajedannulatrinula osampet.pet) od 10.03.2015. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od = 360.000,00 KN (slovima: tristošezdesettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za 4,0 p.p ne manje od 8,5 %, (slovima: tromjesečni zibor uvećan četrizareznula postotnih poena, ne manje od osamzarezpet posto) godišnje, promjenjivu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru.----------
---

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.04.2016. godine (prvitravnjadvijetisućešesnaestegodine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Ugovora , sukladno odredbama čl. 11. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu je sastavni dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-------

Članak 3.

3.1. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma izjavljuju da su isključivi suvlasnci, Založni dužnik I tvrtka STOŽAC d.o.o. udio 1/2, te Založni dužnik II tvrtka CUBUS d.o.o. udio 1/2, nekretina upisanih u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i
Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2
te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema z.k. izvatku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižnog odjela od 27.01.2015. godine.----------

Z-1530/15

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnici su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga u korist vjerovnika na cijelim nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika I tvrtke STOŽAC d.o.o. i Založnog dužnika II tvrtke CUBUS d.o.o. ,svaki u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i
Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2.----------

4.2. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.----------

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnici suglasni su da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospjelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu..----------

Članak 6.

6.1. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospjelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.----------

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i založni dužnici suglasni su da su založni dužnici ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. ovog sporazuma na kojima je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-------

7.2. Vjerovnik i založni dužnici suglasni su da založni dužnici za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.------

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan založnim dužnicima izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.----------
---

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založene nekretnine, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1.. ovog sporazuma.----------

Z-1533/15

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnim dužnicima putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnici primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s nazanakama adresa dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma.----------

9.3. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. ----------

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnici se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnim dužnicima preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnih dužnika navedenu u ovom sporazumu.----------

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnici nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnim dužnicima, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.----------

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da se ovaj sporazum može izmjeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.----------

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj

Z-1533/15

mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.--------
---

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. ----------

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.----------

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan),založni dužnici svaki po 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnici u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.----------

* * *

U Bjelovaru, 10.03.2015. godine (desetiožujkadvijetisućepetnaestegodine)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
Zastupa punomoćnik
Jasminka Habalija

Dužnik:
GORAN DELIĆ, vlasnik obrta
VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt,
Goran Delić

VINARIJA DELIĆ
PROIZVODNI OBRT
Goran Delić
Križevci, Ul. Kralja Tomislava 24

Založni dužnik I:
STOŽAC d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

STOŽAC d.o.o.
PARK BARTOLA KAŠIĆA 8
10000 ZAGREB

Založni dužnik II:
CUBUS d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

CUBUS d.o.o.
Ulica Kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

Z-1530/15

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Martina Dujmović
Bjelovar
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: **OV-1900/2015**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su ----------
1. GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao **vlasnik VINARIJE DELIĆ proizvodni obrt**, vl. Goran Delić, OIB 56784962093 sa sjedištem u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a svojstvo vlasnika provjerom u centralnoj bazi obrtnog registra na današnji dan, **kao dužnik** ----------
2. STOŽAC d.o.o. (OIB: 58652346836) (MBS: 010041212), Zagreb, Park Bartola Kašića 8, zastupan od GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao zakonski zastupnik - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, **kao založni dužnik I** ----------
3. CUBUS d.o.o. (OIB: 10033930013) (MBS: 010039311), Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, zastupan od GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao zakonski zastupnik - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, **kao založni dužnik II** ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. ožujka 2015 godine u 7 primjeraka na potvrdu. ----------
Solemniziranom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama prilažu se preslici Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva, Otplatnog plana od 10.03.2015. god., Izvatka iz obrtnog registra, Izvadaka iz sudskog registra, Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru od 27.01.2015. god. i verificiranog izvatka iz elektronske baze zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru sa stanjem na dan 17.03.2015. god., čiji original ostaje u javnobilježničkom spisu a preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu se prilažu uz primjerke za stranku.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 25% (375,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).----------
---

U Bjelovaru, 18.03.2015. (osamnaestog ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Javni bilježnik
Martina Dujmović

Broj Ugovora: 00-411-0103085.5

Rev. KG/03.2014.

Z-15 3875

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između: **Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3,** MB:3015904, OIB:97326283154, zastupane po punomoćniku Jasminki Habalija, OIB:85699807848, (u daljnjem tekstu: Banka),
i
GORANA DELIĆ iz Križevaca, Paška ulica 7, OIB:56784962093, vlasnik obrta **VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić,** Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561 (daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
STOŽAC d.o.o., Zagreb, Park Bartola Kašića 8, OIB:58652346836, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)
i
CUBUS d.o.o., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:10033930013, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

1. Iznos kredita: **= 360.000,00 KN**
(slovima:tristošezdesettisućakuna)

2. Namjena kredita: Kratkoročni kredit za obrtna sredstva.

3. Rok korištenja: 01.04.2015. godine.
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po računu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. programska podrška za naplatu sa računa i depozita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.
Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.
Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj

Z-1535/15

ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju,prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza a učinak otkaza nastupa u trenutku kada Korisnik kredita potpiše dostavnicu o primitku otkaza kredita, odnosno, ako odbije primitak ili se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

4. Način vraćanja: U jednakim mjesečnim obrocima prema planu otplate kredita koji je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu s danom roka korištenja navedenim u članku 3. ovog ugovora.

Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok , Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

5. Krajnji rok vraćanja: 01.04.2016. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

6. Osiguranje naplate:

- 1 bjanko mjenica obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, s klauzulom „Bez protesta“
- 1 bjanko zadužnica obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrta, Goran Delić, solemnizirana kod javnog bilježnika, s limitom do petstotisuća kuna.
- 1 osobna bjanko mjenica vlasnika obrta Gorana Delića, OIB:56784962093, s klauzulom „bez protesta“.

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika 1- tvrtke STOŽAC d.o.o. u ½ dijela i Založnog dužnika 2 – tvrtke CUBUS d.o.o. u u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
  Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
  Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i
  Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2
  temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića. , a također i u slučaju da

2-1533/15

postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu .

Založni dužnici suglasani su da Banka na temelju ovog Ugovora , a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretnini opisanoj u ovoj točci Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake druge godine, od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, svake godine, ili pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.
Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

7. Redovne kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0%, ne manje od 8,50 %, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope.
Kamatna stopa utvrđuje se kao mjesečni prosjek tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora, sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Podaci o visini ZIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke.
Kamate se obračunavaju u kunama, mjesečno i o dospijeću kredita.
Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.
Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Zatezne kamate:

Na dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zatezne kamate, koje se obračunavaju i naplaćuju u skladu s odredbama o zateznim kamatama iz Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Zakonska zatezna kamata iznosi 15% godišnje.

9. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,5 % jednokratno, najmanje 500,00 kn i plaća se prilikom odobrenja kredita,i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora a ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama.

Z-1535/15

10. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,

b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana finacijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti(Compliance Certificate)

-nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine , u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90(devedeset) dana od kraja polovice financijske godine

a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese

e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora

f) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

11. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban,a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točci 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita , a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)

-na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka

Z-1532/16

raspolaže.Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno , sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine.

12. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati cjelokupni platni promet u svakom kalendarskom tromjesečju.

Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u proteklom tromjesečju nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od salda kredita na zadnji dan kalendarskog tromjesečja, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu,izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime.u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

13. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

14. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0789-NB/00051-2015 od 11.02.2015. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, dva za korisnika kredita i po jedan primjerak za svakog od Založnih dužnika.

U Bjelovaru, 10.03.2015. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
GORAN DELIĆ, vlasnik obrta
VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt,
Goran Delić

VINARIJA DELIĆ
PROIZVODNI OBRT
Goran Delić
Križevci, Ul. Kralja Tomislava 24

ZA BANKU:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Jasminka Habalija

PODRAVSKA BANKA d.d.
DIONIČKO DRUŠTVO ZA BANKARSTVO
FILIJALA BJELOVAR 4

Založni dužnik 1:
STOŽAC d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

STOŽAC d.o.o.
PARK BARTOLA KAŠIĆA 8
10000 ZAGREB

Založni dužnik 2:
CUBUS d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

CUBUS d.o.o.
Ulica Kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

12

Podravska Banka DD
Komercijalni centar Bjelovar
Bjelovar Trg E. Kvaternika 12

10.03.2015 08:46:55
strana:1/1

Z-1539/18

O T P L A T N I P L A N

VINARIJA DELIĆ
ULICA KRALJA TOMISLAVA 24
KRIŽEVCI, Post.broj:48260
MB: 92369561 OIB: 56784962093

Tip Otplate: Fiksna Rata

00-411-0103085.5 VINARIJA DELIĆ KRIŽEVCI
BROJ ODLUKE:KR2015/572
IZNOS KREDITA: 360,000.00 HRK
BROJ RATA: 12
DATUM DOSPIJEĆA PRVE RATE: 01.05.2015

DATUM ODOBRENJA:2015.03.10
KAMATNA STOPA: 8.5% G
PERIOD IZMEDJU DVIJE RATE: 1 M
DATUM DOSPIJEĆA POSLJEDNJE RATE: 01.04.2016

.	Datum Od	Dospijece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Naknada	Stanje
1	10.03.2015	10.03.2015	360,000.00			0.00	1,800.00	360,000.00
2	10.03.2015	01.04.2015	360,000.00		1,844.38	1,844.38		360,000.00
3	01.04.2015	01.05.2015	360,000.00	30,000.00	2,515.07	32,515.07		330,000.00
4	01.05.2015	01.06.2015	330,000.00	30,000.00	2,382.33	32,382.33		300,000.00
5	01.06.2015	01.07.2015	300,000.00	30,000.00	2,095.89	32,095.89		270,000.00
6	01.07.2015	01.08.2015	270,000.00	30,000.00	1,949.18	31,949.18		240,000.00
7	01.08.2015	01.09.2015	240,000.00	30,000.00	1,732.60	31,732.60		210,000.00
8	01.09.2015	01.10.2015	210,000.00	30,000.00	1,467.12	31,467.12		180,000.00
9	01.10.2015	01.11.2015	180,000.00	30,000.00	1,299.45	31,299.45		150,000.00
10	01.11.2015	01.12.2015	150,000.00	30,000.00	1,047.95	31,047.95		120,000.00
11	01.12.2015	01.01.2016	120,000.00	30,000.00	866.30	30,866.30		90,000.00
12	01.01.2016	01.02.2016	90,000.00	30,000.00	647.95	30,647.95		60,000.00
13	01.02.2016	01.03.2016	60,000.00	30,000.00	404.10	30,404.10		30,000.00
14	01.03.2016	01.04.2016	30,000.00	30,000.00	215.98	30,215.98		0.00
Ukupno:				360,000.00	18,468.30	378,468.30	1,800.00	

PLASMANI POSLOVNIM SUBJEKTIMA

PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
FILIJALA BJELOVAR 4

EPUBLIKA HRVATSKA
RED DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI
POSTAVA U KRIŽEVCIMA

3

IŽEVCI, IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 12, 48260 KRIŽEVCI

IŽEVCI, 18.03.2015.

2-1533/15

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

NIJE UZPENA KOPIJA

SUBJEKT UPISA

O	92369561	Broj	06010201197	Broj reg.	1197	Stanje obrta	U radu
iv obrta	VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24						
aćeni naziv	VINARIJA DELIĆ						
um osniv.	16.02.2009.	Datum početka obav. obrta			07.10.2009.		
um prest.		Datum posljednje promjene			07.10.2009.		
dište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	48260	KRIŽEVCI	KRIŽEVCI - KRIŽEVCI		ULICA KRALJA TOMISLAVA, 24		

snik / ci	RB	Prezime i ime	Adresa stanovanja / sjedišta
	1	DELIĆ GORAN (OIB: 56784962093)	REPUBLIKA HRVATSKA, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 7

ežita djelatnost D 2007)	11.02 - PROIZVODNJA VINA OD GROŽĐA

LATNOST - NKD 2007

Šifra	Opis djelatnosti	Datum
11.02	PROIZVODNJA VINA OD GROŽĐA	16.02.2009
1.21	UZGOJ GROŽĐA	16.02.2009

IS U OBRTNI REGISTAR

Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
16.02.2009.			
Vrsta promjene	2 UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA	2137-02/2.09-2	UP/I-311-03/09-01/3
07.10.2009.	UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
Vrsta promjene	3 UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA	2137-02/2-09-2	UP/I-311-03/09-01/75

14

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1533/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010041212

OIB:

58652346836

TVRTKA:

5 STOŽAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, poslovanje nekretninama i usluge

5 STOŽAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Park Bartola Kašića 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
4	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
4	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
5	*	- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
5	*	- Nadzor nad gradnjom
5	*	- Kupnja i prodaja nekretnina
5	*	- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama
5	*	- Posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
5	*	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
8	*	- djelatnost iznajmljivanja plovila
8	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
8	*	- iznajmljivanje automobila
8	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
8	*	- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
8	*	- prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Učka-Marjan dioničko društvo za ulaganje u nekretnine i poljoprivredu, pod MBS: 010066453, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35627096171
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24
7 - jedini član d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 Goran Delić, OIB: 56784962093
Križevci, Paška ulica 7
9 - direktor
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 15.05.2014. godine

TEMELJNI KAPITAL:
7 1.519.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.12.1998.godine.
4 Javnobilježničkim aktom od 2.3.2004. godine - Odlukom o promjeni tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja i o izmjeni izjave o osnivanju izmjenjena je Izjava o osnivanju od 8.12.1998. godine u čl. 2., čl.3. i čl. 10. Izjava osnivača (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 8.12.1998. godine) od 2.3.2004. godine dostavljena sudu.
5 Odlukom člana društva od 14.09.2007. godine izmjenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.12.1998. godine) od 02.03.2004. godine u dijelu koji se odnosi na tvrtku, sjedište i predmet poslovanja društva u odredbama članaka 2., 3. i 10. Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 02.03.2004. godine) od 14.09.2007. godine dostavljena sudu.
6 Odlukom člana društva od 06.11.2007. godine izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 02.03.2004. godine) od 14.09.2007. godine u dijelu koji se odnosi na sjedište društva u odredbi čl. 3. Izjave. Izjava (pročišćeni tekst Izjave o 14.09.2007. godine) od 06.11.2007. godine dostavljena sudu.
7 Odlukom od 15.12.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave (pročišćeni tekst Izjave od 14.09.2007. godine) od 06.11.2007. godine, izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 14.0'9.2007. godine) od 06.11.2007. godine u člancima 5., 6. i članku 7.
Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 06.11.2007. godine) od 15.12.2008. godine dostavljena sudu.
8 Odlukom od 27.12.2011. god. izmjenjena je Izjava/potpuni tekst izjave od 06.11.2007. god./ od 15.12.2008. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja u čl. 10. Izjava od 27.12.2011. godine - potpuni tekst Izjave / potpuni tekst Izjave od 06.11.2007. godine / od 15.12.2008. godine, dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:
7 Odlukom od 15.12.2008. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn na iznos od 1.519.000,00 kn.
Povećanje izvršeno uplatom u novcu stvaranjem novog temeljnog uloga sa iznosom od 1.500.000,00 kn.

Razlozi za prestanak:
2 Član društva donio je odluku o prestanku društva od 01.12.1999.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-8335/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Nastavljanje:

3 Član društva donio je odluku o nastavljanju društva od 2.3.2004. godine.

OSTALI PODACI:

5 Temeljem Odluke o opozivu i o imenovanju člana uprave od 14.09.2007. godine, koju je donio član društva, direktor Valerija Plačko opozvana sa danom 14.09.2007. godine. Istom odlukom imenovan članom uprave-direktorom Dan Horvat.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-98/1056-2	15.12.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-99/1022-2	30.12.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-04/238-3	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-04/239-2	12.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-07/881-2	21.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-07/13394-7	12.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-09/2163-4	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-11/24161-4	19.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-14/14341-2	26.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	26.03.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	20.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.03.2014	elektronički upis

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-15330/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010039311

OIB:

10033930013

TVRTKA:

3 CUBUS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge

3 CUBUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Križevci (Grad Križevci)
Ulica kralja Tomislava 24

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
3	*	- Nadzor nad gradnjom
3	*	- Kupnja i prodaja nekretnina
3	*	- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama
3	*	- Posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
3	*	- Financijsko davanje u zakup (leasing)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 UČKA-MARJAN d.d. zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, pod MBS: 010066453, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35627096171
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Goran Delić, OIB: 56784962093
Križevci, Paška ulica 7
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, od 15.05.2014.

TEMELJNI KAPITAL:

4 1.519.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998.god.

3 Odlukama o nastavljanju društva i o promjeni tvrtke, promjeni sjedišta i djelatnosti te o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koju je donio član društva od 17.09.2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998. godine u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva, sjedište i predmet poslovanja. Izjava (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998. godine) od 17.09.2007. godine dostavljena sudu.

4 Odlukom od 9.7.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 15.5.1998. godine) od 17.9.2007. godine, izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 15.5.1998. godine) od 17.9.2007. godine u čl. 5., čl. 6. i čl. 7.
Izjava (pročišćeni tekst od 17.9.2007. godine) od 9.7.2008. godine dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

4 Odlukom od 9.7.2008. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn na iznos od 1.519.000,00 kn.
Povećanje izvršeno uplatom u novcu stavljanjem novog temeljnog uloga sa iznosom od 1.500.000,00 kn.

Razlozi za prestanak:

2 Član društva donio je odluku o prestanku društva od 1.12.1999.godine.

Nastavljanje:

3 Član društva donio je Odluku o nastavljanju društva dana 17.09.2007. godine.

OSTALI PODACI:

3 Odlukom o nastavljanju društva od 17.09.2007. godine razriješen likvidator Goran Delić a članom uprave-direktorom imenovan Dan Horvat.

5 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.07.2008. godine, kojeg su sklopili DOBAR GRADITELJ d.o.o. kao prenositelj i UČKA-MARJAN d.d. zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, kao stjecatelj, iz trgovačkog društva istupio prenositelj, a pristupio stjecatelj.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1500/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-98/640-2	09.06.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-99/1025-2	30.12.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-07/882-2	21.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-08/820-2	21.07.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-08/909-2	20.08.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-14/1927-4	26.06.2014	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	26.03.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	09.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	25.03.2014	elektronički upis

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

18

Z-1533/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 27.01.2015. 11:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4503/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	377/1	ORANICA VELIKO POLJE			4000	
2.	377/6	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			1569	
3.	377/7	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			304	
		UKUPNO:			5873	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
CUBUS D.O.O., KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
STOŽAC D.O.O., ZAGREB, PARK BARTOLA KAŠIĆA 8		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1411/2015

Izdao:

ZK referent:
MAŠA HOPEK

NESLUŽBENA KOPIJA

Z-1533/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 17.03.2015. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4503/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	377/1	ORANICA VELIKO POLJE			4000	
2.	377/6	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			1569	
3.	377/7	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			304	
		UKUPNO:			5873	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	CUBUS D.O.O., KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	
2. Suvlasnički dio: 1/2	STOŽAC D.O.O., ZAGREB, PARK BARTOLA KAŠIĆA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2015.

Kontrolni broj: Z138289005fa6de06

Z-1533/2015 - Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.